

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется до создания искусственного земельного участка.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления характеристик ее планируемого развития в планируемых границах искусственного земельного участка.

2¹. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющимися инициаторами создания искусственного земельного участка, либо лицом, с которым заключен договор о создании искусственного земельного участка или заключено концессионное соглашение. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2021 № 492-ФЗ)

3. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ)

4. После ввода искусственного земельного участка в эксплуатацию внесение изменений в документацию по планировке территории должно осуществляться в случае, если границы искусственного земельного участка не соответствуют границам искусственного земельного участка, предусмотренным такой документацией. Внесение указанных изменений осуществляется лицом, подготовившим такую документацию. При этом принятие решения о внесении изменений в документацию по планировке территории не требуется.

4¹. Утверждение документации по планировке территории в соответствии с настоящей статьей осуществляется:

1) федеральными органами исполнительной власти, являющимися инициаторами создания искусственного земельного участка, либо уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в случае создания искусственного земельного участка на водном объекте в акватории морского или речного порта;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если данный орган является инициатором создания искусственного земельного участка, либо в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо;

3) органом местного самоуправления, являющимся инициатором создания искусственного земельного участка.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 13.07.2015 № 213-ФЗ)

4². Утверждение документации по планировке территории осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня приема заявления и документации по планировке территории.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 13.07.2015 № 213-ФЗ)

5. После ввода искусственного земельного участка в эксплуатацию внесение иных изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.