

Статья 380. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

1¹. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пунктах 1², 1³, 3¹ и 3² настоящей статьи, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2 процента. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 02.11.2013 № 307-ФЗ)

1². В отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 0,3 процента. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 31.07.2023 № 389-ФЗ)

1³. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,5 процента. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ)

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, и (или) его кадастровой стоимости.

3. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.11.2012 № 202-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 29.09.2019 № 325-ФЗ)

3¹. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов в отношении следующих видов недвижимого имущества:

объектов магистральных газопроводов, объектов газодобычи, объектов производства и хранения гелия;

объектов, предусмотренных техническими проектами разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, или проектной документацией объектов капитального строительства, и необходимых для обеспечения функционирования объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Налоговая ставка в размере 0 процентов применяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте, при условии одновременного выполнения для таких объектов следующих требований:

объекты впервые введены в эксплуатацию в налоговые периоды начиная с 1 января 2015 года;

объекты расположены полностью или частично в границах Республики Саха (Якутия), Иркутской или Амурской области;

объекты учитываются на балансе организаций, указанных в подпункте 1 пункта 5 статьи 342⁴ настоящего Кодекса.

Перечень имущества, относящегося к объектам недвижимого имущества, указанным в настоящем пункте, утверждается Правительством Российской Федерации.

(Дополнение пунктом - Федеральный закон от 24.11.2014 № 366-ФЗ)

3². Налоговые ставки, определяемые законами субъектов Российской Федерации в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой

технологической частью, не могут превышать в 2017 году 1 процент, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,3 процента, с 2020 года - 1,6 процента. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Российской Федерации. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.12.2016 № 464-ФЗ)

3³. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.11.2017 № 335-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 03.08.2018 № 302-ФЗ)

4. В случае, если налоговые ставки не определены законами субъектов Российской Федерации, налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в настоящей статье. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.11.2012 № 202-ФЗ)

5. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.11.2014 № 379-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 29.09.2019 № 325-ФЗ)