

Статья 50. Особые права застройщика при

образовании товарищества

1. Застройщик может предусмотреть в уставе товарищества

следующие особые права:

сохранять за собой после начала продажи помещений права на застройку - на строительство или пристройку дополнительных помещений или объектов общего имущества во вновь создаваемом кондоминиуме, но на срок не более трех лет с момента создания товарищества;

установить строительный сервитут на объекты общего имущества для осуществления своих прав на застройку;

иметь административные офисы по продаже и управлению в помещениях кондоминиума, принадлежащих застройщику;

иные права, соответствующие целям застройщика, не противоречащие законодательству и не ущемляющие права товарищества.

2. Никакие дополнения или изменения в устав товарищества, относящиеся к особым правам застройщика, не могут быть внесены без согласия застройщика.