

Статья 37. Обязанности правления товарищества

1. В обязанности правления входят:

соблюдение товариществом действующего законодательства и требований устава;

контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

составление годового бюджета товарищества, смет и отчетов,

предоставление их на утверждение общему собранию;

заключение договоров от имени товарищества;

представительство товарищества;

управление кондоминиумом или заключение договоров на управление;

наем рабочих и служащих для обслуживания кондоминиума и увольнение их;

заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества в кондоминиуме;

ведение списка членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;

созыв и организация проведения общего собрания;

выполнение иных обязанностей, вытекающих из устава товарищества.

2. Заседание правления созывается председателем в сроки, установленные уставом товарищества.

3. Заседание правления признается правомочным при участии в нем большинства членов правления.

4. Правление имеет право распоряжаться средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.