

Статья 13. Защита прав покупателей помещений в кондоминиуме

1. Продавец, подготавливая предложение о продаже помещения в кондоминиуме, кроме обычных технических характеристик, сообщаемых покупателю при продаже помещений, обязан предоставить документы со следующими сведениями:

1) при отсутствии товарищества сообщаются:

данные о наличии или об отсутствии задолженности по оплате

расходов по содержанию помещения и общего имущества;

сведения о залоге помещений;

сведения о страховании общего имущества в кондоминиуме;

2) при наличии товарищества в дополнение к сведениям,

перечисленным в подпункте 1 настоящей статьи, сообщаются:

данные действующего бюджета и финансового отчета товарищества;

сведения о любых известных капитальных затратах, которые

товарищество собирается произвести в течение двух предстоящих лет,

и сведения о любых сборах и накоплениях, которые могут возникнуть в

связи с этими затратами.

Кроме того, в дополнение к этим сведениям представляется устав

товарищества, определяющий права и обязанности будущего

домовладельца.

2. Продавец отвечает за убытки, понесенные покупателем

помещения в результате непредоставления указанных сведений либо

искажений или неточностей, содержащихся в официальном предложении

о продаже помещения, в порядке, предусмотренном действующим

законодательством.