

О реализации проекта строительства "Многофункционального рекреационного комплекса Геленджик Марина в г. Геленджике Краснодарского края"

Распоряжение · № 743-р · от 28.03.2023 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 28 МАРТА 2023 Г. № 743-Р

МОСКВА

1. Признать масштабный инвестиционный проект по строительству объекта "Многофункциональный рекреационный комплекс Геленджик Марина в г. Геленджике Краснодарского края", реализация которого в том числе предусмотрена на находящемся в федеральной собственности земельном участке с кадастровым номером 23:40:0401030:843, соответствующим подпункту "а" пункта 2 критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 1603 "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов".
2. В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставить обществу с ограниченной ответственностью "Морской Порт Геленджик" (далее - общество) в аренду земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401030:843 в целях реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству объекта "Многофункциональный рекреационный комплекс Геленджик Марина в г. Геленджике Краснодарского края" без проведения торгов сроком на 5 лет.
3. Росморречфлоту, федеральному государственному унитарному предприятию "Росморпорт" заключить с обществом соглашение, предусматривающее:
 - снос и утилизацию за счет средств общества объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, по перечню согласно приложению;
 - компенсацию обществом имущественных потерь Российской Федерации в связи со сносом объектов недвижимого имущества по перечню, предусмотренному приложением к настоящему распоряжению, по цене не ниже рыночной, определенной на основании отчета об оценке независимого оценщика.
4. Росморречфлоту:
 - обеспечить прекращение права хозяйственного ведения федерального государственного унитарного предприятия "Росморпорт" и права федеральной собственности на объекты недвижимого имущества по перечню, предусмотренному приложением к настоящему распоряжению;
 - после реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего распоряжения и абзацем вторым настоящего пункта, обеспечить заключение с обществом договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 28 марта 2023 г. № 743-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, подлежащих сносу и
утилизации

Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Площадь (кв. метров)	Кадастровый номер
----------------------	-------------------------------	-------------------------	----------------------

1. Грузовой пирс на Тонком мысе порта Геленджик	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Портовая, 1	г	1483023:40:0413056:111
---	--	---	------------------------

2. Светящий навигационный знак № 2188	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Портовая, 1/10	г	923:40:0413056:66
---------------------------------------	---	---	-------------------
