

# **Об утверждении Порядка принятия в Федеральной службе безопасности Российской Федерации решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Приказ · № 228 · от 18.06.2021 · Федеральная служба безопасности · Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

---

18 июня 2021 г. № 228

Об утверждении Порядка принятия в Федеральной службе безопасности Российской Федерации решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2021 г.

Регистрационный № 64335

В соответствии с абзацем вторым пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 1 , ПРИКАЗЫВАЮ:

---

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2020, № 32, ст. 5269.

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия в Федеральной службе безопасности Российской Федерации решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя Службы обеспечения деятельности ФСБ России.

---

Директор А.Бортников

Утвержден

приказом ФСБ России

от 18 июня 2021 г. № 228

Порядок

принятия в Федеральной службе безопасности Российской Федерации решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий порядок определяет процедуру принятия в Федеральной службе безопасности Российской Федерации 1 решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения

пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции 2 в отношении жилых помещений и многоквартирных домов, принадлежащих на соответствующем вещном праве подразделениям ФСБ России, органам федеральной службы безопасности и федеральным государственным унитарным предприятиям, находящимся в ведении ФСБ России 3 .

Основанием для принятия решения является заключение межведомственной комиссии 4 , указанное в пункте 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом 5 , утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 6 .

---

1 Далее - ФСБ России.

2 Далее - решение.

3 Далее - правообладатели.

4 Далее - заключение.

5 Далее - Положение.

6 Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2020, № 32, ст. 5269.

2. Два экземпляра заключения, поступившие в ФСБ России, регистрируются и в течение 2 рабочих дней направляются в управление капитального строительства Службы обеспечения деятельности ФСБ России 1 .

УКС в течение 5 рабочих дней с даты поступления заключения направляет копию заключения в управление материально-технического обеспечения Службы обеспечения деятельности ФСБ России 2 .

---

1 Далее-УКС.

2 Далее - УМТО.

3. УМТО рассматривает поступившую копию заключения по вопросам, отнесенным к компетенции УМТО, и в течение 7 рабочих дней со дня ее поступления в УМТО направляет в УКС предложения по подготовке проекта решения.

4. УКС запрашивает у правообладателя, имеющего на соответствующем вещном праве жилое помещение (многоквартирный дом), по которому оформлено заключение, обоснованные предложения об отселении физических и юридических лиц, которые должны содержать сведения о количестве отселяемых лиц, виде и размере положенных к предоставлению жилых помещений. К обоснованным предложениям прилагаются копии документов, подтверждающих основания проживания отселяемых физических лиц в занимаемых жилых помещениях и наличие вещного права на жилое помещение (помещение) у юридического лица, о проведении реконструкции жилого помещения и (или) многоквартирного дома либо о перепланировке жилого помещения. Данные предложения и прилагаемые к ним документы направляются правообладателем в УКС не позднее 3 рабочих дней со дня получения запроса.

5. В течение 5 рабочих дней со дня поступления предложений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, УКС готовит проект решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае если в заключении содержится информация о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, указанных в абзаце третьем пункта 33 Положения, проект решения согласовывается с Военно-медицинским управлением ФСБ России.

6. Решение оформляется в виде распоряжения ФСБ России 1 за подписью руководителя Службы обеспечения деятельности ФСБ России и направляется в УКС и УМТО для реализации. УКС обеспечивает направление экземпляров распоряжения и заключения в соответствии с пунктом 51 Положения.

---

1 Далее - распоряжение.

7. Срок издания распоряжения не должен превышать 30 календарных дней со дня получения ФСБ России заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - 10 календарных дней со дня получения ФСБ России заключения (в указанном случае допускается подготовка УКС проекта решения без предложений УМТО и (или) правообладателя, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, соответственно).