

# **Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"**

Приказ · № 659 · от 10.10.2023 · Министерство природных ресурсов и экологии · Действует без изменений

Министерство юстиции  
Российской Федерации  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 76533  
от 21 декабря 2023 г.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

10 октября 2023 г. № 659

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".
2. Признать утратившим силу приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 567 "Об утверждении Правил формирования списков граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минприроды России, и граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении Минприроды России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 февраля 2015 г., регистрационный № 35855).

---

Министр А.А.Козлов

Утверждены  
приказом Министерства природных ресурсов и экологии  
Российской Федерации  
от 10 октября 2023 г. № 659

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного

строительства"

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее соответственно - списки, жилищно-строительные кооперативы, Федеральный закон № 161-ФЗ), в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее - Министерство) и организациях, подведомственных Министерству.
2. При наличии оснований, установленных пунктами 1, 8 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее - Перечень), в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми:
  - 1) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы и должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в Министерстве (далее - гражданские служащие и работники Министерства);
  - 2) граждане, работающие в организациях, подведомственных Министерству, и для которых работа в указанных организациях является основным местом работы (далее - работники подведомственных организаций).
3. В члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты в том числе граждане из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности категорий "руководители" и "помощники (советники)" федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня, по решению Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее - Министр) 1 .

---

1 Пункт 9 Перечня.

4. Гражданские служащие и работники Министерства, работники подведомственных организаций имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ , и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ .  
Если гражданские служащие и работники Министерства, работники подведомственных организаций являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого жилищно-строительного кооператива 2 .

---

2 Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ .

5. Граждане, исключенные из списков и (или) прекратившие членство в жилищно-строительном кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены жилищно-строительных кооперативов в случае, если такие граждане относятся к категориям

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в соответствии с Перечнем 3 .

---

3 Часть 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ .

6. В Министерстве утверждаются списки гражданских служащих и работников Министерства, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

В организациях, подведомственных Министерству, утверждаются списки работников подведомственных организаций, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов. Включение работников подведомственных организаций в указанные списки осуществляется организациями, подведомственными Министерству, по согласованию с Министерством.

7. В списки включаются граждане, указанные в пунктах 2, 3 настоящих Правил, по их письменным заявлениям (рекомендуемые образцы приведены в приложениях № 1 и № 2 к настоящим Правилам) и при наличии оснований, указанных в Перечне.

8. К письменному заявлению граждан, указанных в пунктах 2, 3 настоящих Правил, о включении в списки прилагаются оригиналы и заверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации копии следующих документов:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации - заявителя (все страницы);
- 2) сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации у работодателя по основному месту работы (за период работы у данного работодателя), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг:
  - о стаже федеральной государственной гражданской службы - для гражданских служащих Министерства;
  - о стаже работы в Министерстве - для работников Министерства;
  - о стаже работы в организациях, подведомственных Министерству, - для работников подведомственных организаций.

9. В целях согласования включения работников подведомственных организаций в списки руководитель организации, подведомственной Министерству (либо уполномоченное им лицо), направляет в Министерство мотивированное обращение с приложением заявлений, а также документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

10. В целях формирования списков создается Комиссия Минприроды России по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Комиссия).

Состав и порядок работы Комиссии утверждаются приказом Министерства.

11. Решение Комиссии о включении в списки или об отказе во включении в списки принимается в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня приема заявлений, и оформляется протоколом Комиссии.

12. Отказ во включении заявителя (гражданского служащего, работника Министерства, работника подведомственной организации) в списки допускается в случаях, если:

- 1) представленные сведения и документы не подтверждают наличие оснований, установленных пунктами 1 и 8 Перечня;
- 2) при проведении проверки представленных документов в них выявлены недостоверные сведения;
- 3) заявитель ранее был включен в списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ , за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ .

13. Комиссия в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии в

отношении решений, принятых по гражданским служащим и работникам Министерства:  
готовит и направляет на утверждение Министру списки подлежащих включению в них гражданских служащих и работников Министерства;

в письменной форме под подпись доводит до сведения гражданских служащих и работников Министерства решение Комиссии.

14. Выписки из протокола Комиссии в отношении решений, принятых по работникам подведомственных организаций, направляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии в организации, подведомственные Министерству, в целях дальнейшего утверждения списков.

15. Организации, подведомственные Министерству, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения выписки из протокола Комиссии в отношении решений, принятых по работникам подведомственных организаций:

в письменной форме под подпись доводят до сведения работников подведомственных организаций решение Комиссии;

утверждают приказом списки согласованных к включению в них работников подведомственных организаций;

направляют копии приказов об утверждении списков работников подведомственных организаций в Министерство.

#### Приложение № 1

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

#### Рекомендуемый образец

Председателю Комиссии Минприроды России по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии))

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(должность)

#### Заявление

Прошу Вас включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого (созданного) в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Соответствую пункту 8 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 .

Выбранный мною тип застройки: \_\_\_\_\_

указать \_\_\_\_-комнатная квартира в многоквартирном доме/жилой дом блокированной застройки/индивидуальный жилой дом ориентировочной площадью \_\_ кв. м с земельным участком \_\_ кв. м)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

(\_\_\_\_\_)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)

#### Приложение № 2

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

Рекомендуемый образец

Руководителю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, в которой работает заявитель)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии))

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(должность)

#### Заявление

Прошу Вас включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого (созданного) в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Соответствую пункту 1 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 .

Выбранный мною тип застройки: \_\_\_\_\_

указать \_\_\_\_-комнатная квартира в многоквартирном доме/жилой дом блокированной застройки/индивидуальный жилой дом ориентировочной площадью \_\_ кв. м с земельным участком \_\_ кв. м)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

(\_\_\_\_\_)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)